

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)  
№ 13А по ул. Кировская за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-38 685,76р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 229 062,85р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 140 464,49р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 984 826,15р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 984 826,15р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 984 826,15р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-9 477,96р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 384 110,97р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 472 645,77р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 261 280,62р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 966 797,22р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 496,30
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 573 604,93р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 093 772,35р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 743 413,42р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	3 337 266,75р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	3 337 266,75р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 494,87
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	123 943,07р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	109 549,79р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	114 615,00р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	136 787,20р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	136 787,20р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 703,19
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 244 726,14р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 137 197,82р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 028 772,43р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 275 301,47р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 275 301,47р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 682,76
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 128 177,56р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 018 052,51р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 079 996,37р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 128 177,56р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 128 177,56р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	623 029,40р.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13А по ул. Кировская за 2018 год**

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>404 064,52р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>883,06р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,290	883,06р.	май, октябрь
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>9 740,12р.</b>	
Уборка подвальных помещений	100 м <sup>2</sup>	12,110	7 224,99р.	май
Утепление цокольных окон	шт	3,00	2 515,12р.	февраль февраль
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>11 904,73р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>3</sup>	21,554	7 155,98р.	май, октябрь
Утепление стены	м <sup>2</sup>	4,45	4 748,75р.	февраль
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>26 489,65р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	2,23	5 498,24р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м <sup>2</sup>	12,110	2 757,59р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	105,00	7 764,18р.	мар, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м <sup>2</sup>	12,110	7 224,99р.	май
Очистка чердачного помещения от снега	м <sup>2</sup>	2,00	254,35р.	январь
Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	5,00	1 995,67р.	март, сентябрь
Ремонт козырька кровли	м <sup>2</sup>	3,00	618,78р.	июль
Укрепление дефлектора	шт	1	375,84р.	март
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>203 163,18р.</b>	
Ремонт входных групп	шт	4	154 086,39р.	май
Ремонт межпанельных швов	м/п	54	49 076,79р.	май, октябрь
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>7 849,78р.</b>	
Выявление трещины, выщипывания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прокопления трубопроводов	100 м <sup>3</sup>	21,554	7 155,98р.	май, октябрь
Ремонт перегородки	м <sup>2</sup>	1,60	693,80р.	май
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>137 875,75р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,770	2 011,59р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 4	шт	1	135 778,74р.	декабрь
Ремонт почтовых ящиков	шт	1	85,42р.	апрель
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>4 594,26р.</b>	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,770	2 290,82р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	4	365,61р.	мар, фев, янв
Установка навесного замка	шт	3	300,28р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	8	131,63р.	апрель
Установка пружины	шт	13	505,26р.	ноябрь, октябрь
Замена пружины	шт	2	288,41р.	февраль
Ремонт оконной створки	шт	1	498,64р.	июнь
Установка дверной ручки	шт	3	213,60р.	февраль
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>1 563,99р.</b>	
Завоз песка в песочницы	м <sup>3</sup>	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	842,00р.	апрель, май
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>268 291,50р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>268 291,50р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,770	44 373,30р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м <sup>2</sup>	1,367	31 516,84р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	2	26 400,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	816,53р.	март, сентябрь
Смена головок вводных вентилей д.40 мм	шт	1,00	938,03р.	январь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	31,30	49 983,32р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	222,90	90 920,73р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	31,30	228,87р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	31,30	21 079,78р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	1,00	1 740,39р.	апрель
Смена крана водоразборного (для уборщиц)	шт	1	293,73р.	сентябрь
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>72 232,47р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>68 777,52р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	108	62 226,99р.	декабрь, июнь
Смена и ремонт задвижки	шт	1	2 420,92р.	январь
Смена вентиля вводного на кран шаровый д.15 мм (ГХВС)	шт	1	879,67р.	январь
Смена крана водоразборного	шт	1	289,08р.	май
Прочистка фильтра	шт	2	172,78р.	февраль
Ремонт канализации	м	6,3	2 788,09р.	ноябрь
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>3 454,95р.</b>	
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м/п	5,00	554,38р.	март
Герметизация примыкания кровли к вентшахте	шт	1	1 343,10р.	июнь
Ремонт примыкания вентшахты	м/п	10,00	1 557,46р.	июль
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>90 482,74р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>90 482,74р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	1,37	11 575,73р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,40	3 810,85р.	март, сентябрь

Ремонт щитов	шт	40	58 026,87р.	апрель
Ревизия светильников с диодными накаливания	шт	73	2 687,89р.	август
Ревизия светильников с люминисцентными лампами	шт	93	7 540,84р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	5	1 843,99р.	апрель
Замена ламп люминисцентных	шт	4	338,54р.	октябрь, сентябрь
Замена ламп накаливания	шт	15	824,41р.	июл, май, мар, янв
Замена ламп ДРЛ	шт	3	3 533,39р.	май, ноябрь
Замена стартеров	шт	1	60,57р.	октябрь
Монтаж кабеля ВВГ 3*2,5 для освещения тамбура с использованием кабель канала 16*16	м	2	239,65р.	май
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>			<b>602 539,70р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			<b>602 539,70р.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	461,88   152	278 903,89р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	307,92   113	105 496,75р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	461,88   18	75 329,42р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	307,92   18	40 547,45р.	в течение года
Влажная прогирка стен	м <sup>2</sup>   раз	1096   1	7 084,33р.	май
Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>   раз	769,8   1	2 928,08р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	10   1	51,27р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	68   1	702,04р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	11,52   1	94,59р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	40   18	5 267,31р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	44   1	215,19р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	9   1	34,73р.	апрель
Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	96   1	793,98р.	апрель
Мытье окон	м <sup>2</sup>   раз	152,32   1	3 246,53р.	сентябрь
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	769,80	81 844,16р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>			<b>598 487,92р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>			<b>260 947,45р.</b>	
Подметание свежесвалившегося снега	м <sup>2</sup>   раз	1853   20	35 106,63р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	926,5   20	76 482,39р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	18,53   12	1 124,99р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	18,53   4	888,91р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	18,53   4	2 110,61р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	1853   8	8 142,47р.	в течение года
Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	926,5   12	45 440,20р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	144,00	2 339,49р.	февраль
Перекидывание снега и сосулек	м <sup>3</sup>   раз	72   1	10 388,94р.	февраль
Сдвигание снега и сосулек, сброшенного с крыш	м <sup>3</sup>   раз	72   1	15 170,48р.	февраль
Уборка отмосток (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	248   1	913,33р.	март
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	8	17 661,51р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	284   29	40 545,58р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м <sup>3</sup>	14,90	4 631,91р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			<b>337 540,47р.</b>	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	1853   52	55 434,11р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	8	14 277,64р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	248   1	4 035,44р.	июль
Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	5468   52	157 445,31р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	5468   2	77 668,51р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	5468   2	10 409,96р.	август, июнь
Сгребание и откоска скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	5468   2	7 593,34р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	284   22	6 936,94р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	11,00	3 739,23р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>151 554,39р.</b>	
Вывоз бытовых отходов			151 554,39р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>			<b>89 618,80р.</b>	
Услуги по управлению			89 618,80р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>			<b>195 373,75р.</b>	
Обеспечение устранения аварий			195 373,75р.	
<b>Итого:</b>			<b>2 472 645,80р.</b>	