

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 13А по ул. Кировская за 2018 год**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|----------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | -38 685,76р. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 229 062,85р. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 140 464,49р. |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | — |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | — |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | — |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 984 826,15р. |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств | 1 984 826,15р. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов | — |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | — |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | — |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | — |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 984 826,15р. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | -9 477,96р. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 384 110,97р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 472 645,77р. |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) | Приложение 1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Приложение 1 |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | Приложение 1 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 261 280,62р. |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 966 797,22р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 38.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 496,30 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 573 604,93р. |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|----------------|
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 093 772,35р. |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 743 413,42р. |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 3 337 266,75р. |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 3 337 266,75р. |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| 38.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 9 494,87 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 123 943,07р. |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 109 549,79р. |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 114 615,00р. |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 136 787,20р. |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 136 787,20р. |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение | |
| 38.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5 703,19 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 244 726,14р. |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 137 197,82р. |
| 42.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 028 772,43р. |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 1 275 301,47р. |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 1 275 301,47р. |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 38.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 14 682,76 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 128 177,56р. |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 018 052,51р. |
| 42.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 079 996,37р. |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 1 128 177,56р. |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 1 128 177,56р. |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 18 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 18 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 623 029,40р. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13А по ул. Кировская за 2018 год

| Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Сумма | Дата |
|---|-----------------------------|--------|---------------------|-----------------|
| I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории | | | 404 064,52р. | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 883,06р. | |
| Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий | 1000 м ² | 0,290 | 883,06р. | май, октябрь |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 9 740,12р. | |
| Уборка подвальных помещений | 100 м ² | 12,110 | 7 224,99р. | май |
| Утепление цокольных окон | шт | 3,00 | 2 515,12р. | февраль февраль |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | 11 904,73р. | |
| Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 100 м ³ | 21,554 | 7 155,98р. | май, октябрь |
| Утепление стены | м ² | 4,45 | 4 748,75р. | февраль |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | 26 489,65р. | |
| Осмотр кровель | 1000 м ² кровли | 2,23 | 5 498,24р. | май, октябрь |
| Осмотр деревянных конструкций крыши | 100 м ² | 12,110 | 2 757,59р. | май, октябрь |
| Очистка кровли от снега | м ² | 105,00 | 7 764,18р. | мар, фев, янв |
| Уборка чердачного помещения | 100 м ² | 12,110 | 7 224,99р. | май |
| Очистка чердачного помещения от снега | м ² | 2,00 | 254,35р. | январь |
| Ремонт кровли | м ² | 5,00 | 1 995,67р. | март, сентябрь |
| Ремонт козырька кровли | м ² | 3,00 | 618,78р. | июль |
| Укрепление дефлектора | шт | 1 | 375,84р. | март |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | | | 203 163,18р. | |
| Ремонт входных групп | шт | 4 | 154 086,39р. | май |
| Ремонт межпанельных швов | м/п | 54 | 49 076,79р. | май, октябрь |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | 7 849,78р. | |
| Выявление трещины, выщипывания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прокопления трубопроводов | 100 м ³ | 21,554 | 7 155,98р. | май, октябрь |
| Ремонт перегородки | м ² | 1,60 | 693,80р. | май |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | 137 875,75р. | |
| Осмотр внутренней отделки | 1000 м ² | 0,770 | 2 011,59р. | май, октябрь |
| Ремонт подъезда № 4 | шт | 1 | 135 778,74р. | декабрь |
| Ремонт почтовых ящиков | шт | 1 | 85,42р. | апрель |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся | | | 4 594,26р. | |
| Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м ² площади | 0,770 | 2 290,82р. | май, октябрь |
| Ремонт дверного полотна | шт | 4 | 365,61р. | мар, фев, янв |
| Установка навесного замка | шт | 3 | 300,28р. | ноябрь |
| Снятие пружины | шт | 8 | 131,63р. | апрель |
| Установка пружины | шт | 13 | 505,26р. | ноябрь, октябрь |
| Замена пружины | шт | 2 | 288,41р. | февраль |
| Ремонт оконной створки | шт | 1 | 498,64р. | июнь |
| Установка дверной ручки | шт | 3 | 213,60р. | февраль |
| 11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства | | | 1 563,99р. | |
| Завоз песка в песочницы | м ³ | 0,44 | 721,99р. | июль |
| Ремонт придомового оборудования | шт | 2 | 842,00р. | апрель, май |
| II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | | 268 291,50р. | |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения | | | 268 291,50р. | |
| Осмотр системы центрального отопления | 1000 м ² | 0,770 | 44 373,30р. | в течение года |
| Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных | 1000 м ² | 1,367 | 31 516,84р. | в течение года |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | шт | 2 | 26 400,00р. | в течение года |
| Регулировка системы отопления | шт | 3 | 816,53р. | март, сентябрь |
| Смена головок вводных вентилей д.40 мм | шт | 1,00 | 938,03р. | январь |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб | 31,30 | 49 983,32р. | июнь |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м ³ здания | 222,90 | 90 920,73р. | июнь |
| Консервация системы отопления | 100 м труб | 31,30 | 228,87р. | май |
| Расконсервация системы отопления | 100 м труб | 31,30 | 21 079,78р. | сентябрь |
| Ремонт трубопровода системы отопления | уч | 1,00 | 1 740,39р. | апрель |
| Смена крана водоразборного (для уборщиц) | шт | 1 | 293,73р. | сентябрь |
| III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | | 72 232,47р. | |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот | | | 68 777,52р. | |
| Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | квартир | 108 | 62 226,99р. | декабрь, июнь |
| Смена и ремонт задвижки | шт | 1 | 2 420,92р. | январь |
| Смена вентиля вводного на кран шаровый д.15 мм (ГХВС) | шт | 1 | 879,67р. | январь |
| Смена крана водоразборного | шт | 1 | 289,08р. | май |
| Прочистка фильтра | шт | 2 | 172,78р. | февраль |
| Ремонт канализации | м | 6,3 | 2 788,09р. | ноябрь |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | 3 454,95р. | |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | м/п | 5,00 | 554,38р. | март |
| Герметизация примыкания кровли к вентшахте | шт | 1 | 1 343,10р. | июнь |
| Ремонт примыкания вентшахты | м/п | 10,00 | 1 557,46р. | июль |
| IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | | 90 482,74р. | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | 90 482,74р. | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м ² подвала | 1,37 | 11 575,73р. | март, сентябрь |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 л.пл.ш. | 0,40 | 3 810,85р. | март, сентябрь |

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|
| Ремонт щитов | шт | 40 | 58 026,87р. | апрель |
| Ревизия светильников с диодными накаливания | шт | 73 | 2 687,89р. | август |
| Ревизия светильников с люминисцентными лампами | шт | 93 | 7 540,84р. | август |
| Ревизия светильников уличного освещения | шт | 5 | 1 843,99р. | апрель |
| Замена ламп люминисцентных | шт | 4 | 338,54р. | октябрь, сентябрь |
| Замена ламп накаливания | шт | 15 | 824,41р. | июл, май, мар, янв |
| Замена ламп ДРЛ | шт | 3 | 3 533,39р. | май, ноябрь |
| Замена стартеров | шт | 1 | 60,57р. | октябрь |
| Монтаж кабеля ВВГ 3*2,5 для освещения тамбура с использованием кабель канала 16*16 | м | 2 | 239,65р. | май |
| V. Уборка внутридомовых мест общего пользования | | | 602 539,70р. | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | 602 539,70р. | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м ² раз | 461,88 152 | 278 903,89р. | в течение года |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа | м ² раз | 307,92 113 | 105 496,75р. | в течение года |
| Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м ² раз | 461,88 18 | 75 329,42р. | в течение года |
| Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа | м ² раз | 307,92 18 | 40 547,45р. | в течение года |
| Влажная прогирка стен | м ² раз | 1096 1 | 7 084,33р. | май |
| Обметание пыли с потолков | м ² раз | 769,8 1 | 2 928,08р. | апрель |
| Влажная протирка чердачных лестниц | м ² раз | 10 1 | 51,27р. | апрель |
| Влажная протирка отопительных приборов | м ² раз | 68 1 | 702,04р. | апрель |
| Влажная протирка подоконников | м ² раз | 11,52 1 | 94,59р. | апрель |
| Влажная протирка перил лестниц | м ² раз | 40 18 | 5 267,31р. | в течение года |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | м ² раз | 44 1 | 215,19р. | апрель |
| Влажная протирка почтовых ящиков | м ² раз | 9 1 | 34,73р. | апрель |
| Влажная протирка дверей | м ² раз | 96 1 | 793,98р. | апрель |
| Мытье окон | м ² раз | 152,32 1 | 3 246,53р. | сентябрь |
| Уборка внутридомовых мест общего пользования | м ² мест общ польз | 769,80 | 81 844,16р. | окт, ноя, дек |
| VI. Уборка придомовой территории | | | 598 487,92р. | |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | | | 260 947,45р. | |
| Подметание свежесвалившегося снега | м ² раз | 1853 20 | 35 106,63р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см | м ² раз | 926,5 20 | 76 482,39р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Посыпка территории противогололедными материалами | м ² раз | 18,53 12 | 1 124,99р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см | м ² раз | 18,53 4 | 888,91р. | дек, мар, ноя, фев |
| Очистка территории от наледи и льда | м ² раз | 18,53 4 | 2 110,61р. | дек, мар, ноя, фев |
| Подметание территории в дни без снегопада | м ² раз | 1853 8 | 8 142,47р. | в течение года |
| Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов | м ² раз | 926,5 12 | 45 440,20р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Очистка козырьков от снега | м ² | 144,00 | 2 339,49р. | февраль |
| Перекидывание снега и сосулек | м ³ раз | 72 1 | 10 388,94р. | февраль |
| Сдвигание снега и сосулек, сброшенного с крыш | м ³ раз | 72 1 | 15 170,48р. | февраль |
| Уборка отмосток (хол. период) | м ² раз | 248 1 | 913,33р. | март |
| Очистка урн от мусора (хол. период) | шт | 8 | 17 661,51р. | в течение года |
| Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период) | м ² раз | 284 29 | 40 545,58р. | в течение года |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период) | м ³ | 14,90 | 4 631,91р. | в течение года |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | 337 540,47р. | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием | м ² раз | 1853 52 | 55 434,11р. | в течение года |
| Очистка урн от мусора | шт | 8 | 14 277,64р. | авг, июл, июн, май, сен |
| Уборка отмосток | м ² раз | 248 1 | 4 035,44р. | июль |
| Уборка газонов | м ² раз | 5468 52 | 157 445,31р. | в течение года |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной | м ² раз | 5468 2 | 77 668,51р. | апрель, октябрь |
| Скашивание газонов газонокосилкой | м ² раз | 5468 2 | 10 409,96р. | август, июнь |
| Сгребание и откоска скошенной травы | м ² раз | 5468 2 | 7 593,34р. | август, июнь |
| Подметание площадок перед входом в подъезд | м ² раз | 284 22 | 6 936,94р. | авг, июл, июн, май, сен |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную | м ³ | 11,00 | 3 739,23р. | авг, июл, июн, май, сен |
| VII. Вывоз твердых бытовых отходов | | | 151 554,39р. | |
| Вывоз бытовых отходов | | | 151 554,39р. | |
| VIII. Управление жилыми домами | | | 89 618,80р. | |
| Услуги по управлению | | | 89 618,80р. | |
| IX. Обеспечение устранения аварий | | | 195 373,75р. | |
| Обеспечение устранения аварий | | | 195 373,75р. | |
| Итого: | | | 2 472 645,80р. | |